OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 2 de Octubre de 2023 a las 11:36:1

178060237

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-7832

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA S.A.
OFICIO No.: 1106 del 15/09/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-92522
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 2/10/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 2 de Octubre de 2023 a las 11:36:1

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-41914

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7832
MATRICULA: 074-92522
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA S.A.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 96
2/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92522

Impreso el 4 de Octubre de 2023 a las 04:13:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA

FECHA APERTURA: 12/09/2011 RADICACION: 2011-6636 CON: ESCRITURA DE 31/08/2011

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2749 DE FECHA 31-08-2011 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 304 TORRE 17 CUARTA ETAPA CON AREA DE 55.60% CON COEFICIENTE DE 0.154% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

FIDEICOMISO P.A. ROBLEDALES ADQUIRIO EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2862 DE 12-11-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-87941 Y POR CONSTITUCION DE FIDUCIA ERCANTIL SEGUN ESCRITURA 1157 DE 25-06-2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA A EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA E INVERSIONES BOYACA LTDA.-REGISTRADA 30-06-2009 A LOS FOLIOS 074-772- 074-27594, 074-27595, Y 074-8625.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA ADQUIRIO PARTE POR TRASNFERENCIA DE BIENES COMUNES FISCALES SEGUN RESOLUCION 441 DE 26-06-2008 DEL MUNICIPIO DE DUITAMA REGISTRADA EL 11-07-2008 AL FOLIO 074-772.- EL MUNICIPIO DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A LA INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S.A. SEGUN ESCRITURA 2524 DE 31-10-2007 NOTARIA 1 DE DUTIAMA REGISTRADA EL 19-12-2007 AL FOLIO 074-772.-LA INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA ROJAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 1379 DE 08-06-1988 NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-06-1988 AL FOLIO 074-772.- PARTE POR COMPRA A PACHECO OCHOA HECTOR RAMIRO SEGUN ESCRITURA 1584 DE 18-07-2008 NOTARIA 1 DE DUTIAMA REGISTRADA EL 22-07-2008 AL FOLIO 074-27594.-PACHECO OCHOA HECTOR RAMIRO ADQUIRIO POR COMPRA A PACHECO DE FONSECA TRINIDAD SEGUN ESCRITURA 1503 DE 14-09-1988 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-10-1988 AL FOLIO 074-27594. Y 074-27595.- INVERSIONES BOYACA ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARADO HIGUERA MARIA LEONOR SEGUN ESCRITURA 1105 DE 13-05-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-05-2009 AL FOLIO 074-86252.-MARIA LEONOR ALVARADO HIGUERA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENCION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA ENGRACIA HIGUERA VDA. DE ALVARADO SEGUN ESCRITURA 1921 DE 04-08-1994 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-48362.-MARIA ENGRACIA HIGUERA VDA. DE ALVARADO ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALVARADO H IGUERA PEDRO SEGUN SENTENCIA DE 05-05-1975 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-08-1975 AL FOLIO 074-48362.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 34 # 19 - 133 CO ROBLEDALES PRQUE RESIDENCIAL APTO 304 TORRE 17 CUARTA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-87941

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/06/2009 Radicación 2009-074-6-4342

DOC: ESCRITURA 1157 DEL: 25/06/2009 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92522

Impreso el 4 de Octubre de 2023 a las 04:13:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
DE: FIDEICOMISO P.A. ROBLEDALES
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/07/2009 Radicación 2009-074-6-149
DOC: ESCRITURA 1329 DEL: 16/07/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A CLAUSULAS: SEGUNDA,SEXTA,SEPTIMA,NOVENA,Y TRECE LAS DECLARACIONES DEL HIPOTECANTE CONTENIDAS EN LA ESCRITURA 1157 DE 25-06-2009 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
DE: BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT# 8001502800
DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" NIT# 8000512949
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/09/2011 Radicación 2011-074-6-6636
DOC: ESCRITURA 2749 DEL: 31/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA.SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT.8001502800 ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PA. ROBLEDALS X NIT.8300545390

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/05/2012 Radicación 2012-074-6-2998
DOC: ESCRITURA 1043 DEL: 31/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 218.750
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1157/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA **NIT# 8001502800**
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PA PROYECTO BELMONTE. NIT# 8300545390

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/05/2012 Radicación 2012-074-6-2998
DOC: ESCRITURA 1043 DEL: 31/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.050.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATRIMONIO AUTONOMO ROBLEDALES ACTUANDO A TRAVES DE SU VOCERA BANCOLOBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA. NIT:8300545390
A: CASTRO SANCHEZ ANDRES ARTURO **CC# 74180554** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 02/05/2012 Radicación 2012-074-6-2998
DOC: ESCRITURA 1043 DEL: 31/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92522

Impreso el 4 de Octubre de 2023 a las 04:13:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CASTRO SANCHEZ ANDRES ARTURO CC# 74180554
A: CASTRO SANCHEZ ANDRES ARTURO CC# 74180554
A: LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/04/2018 Radicación 2018-074-6-2633
DOC: ESCRITURA 1195 DEL: 20/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA. ESCRITURA 1043 DEL 31-03-2012 NOTARIA 2 DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO SANCHEZ ANDRES ARTURO CC# 74180554

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/10/2018 Radicación 2018-074-6-7007
DOC: ESCRITURA 3147 DEL: 05/10/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 37.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO SANCHEZ ANDRES ARTURO CC# 74180554
A: GALLO GALLO FLOR ALBA CC# 24048627 X
A: MELENDEZ LOPEZ SIXTO CC# 7245924 X

DE NOTARIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 02/10/2023 Radicación 2023-074-6-7832
DOC: OFICIO 1106 DEL: 15/09/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2023-00435-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: GALLO GALLO FLOR ALBA CC# 24048627

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 Impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-41914 FECHA:02/10/2023
NIS: JTTY9/ov3n95oipcEmk6VCYm56zyYZy3E7PccyjaTAf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92522

Impreso el 4 de Octubre de 2023 a las 04:13:19 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

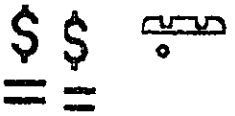
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 3 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 96152814963

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 230505 EMVCO

Redeban

OCT 02 2023 09:59:00 RBMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104

C.UNICO: 3007038962 TER: GZ022886
RECIBO: 038821 RRN: 063134
RECAUDO APRO: 962827
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000096152814963

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

☆☆☆ CLIENTE ☆☆☆

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 1106
Duitama, 15 de septiembre de 2023

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00435**-00
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A. Nit.890903938-8
DEMANDADO:	FLOR ALBA GALLO GALLO C.C.24.48.627

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 7 de septiembre de 2023, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.074-92522 de propiedad de la demandada en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ

Secretaria

De: Andres Dario Benitez Castillo
A: FULA MARIA JOSE; AUTOS BENITEZ ABOGADOS SAS autos
Asunto: RV: OFICIO 1106 EJ.2023-435
Fecha: lunes, 18 de septiembre de 2023 2:56:39 p. m.
Archivos adjuntos: OFICIO 1106 EJ.2023-435.pdf

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama
<j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha: lunes, 18 de septiembre de 2023, 2:44 p.m.
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
CC: andresdariobenitezc <andresdariobenitezc@outlook.com>
Asunto: OFICIO 1106 EJ.2023-435

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 1106 de 2023 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

. . . . . .

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato,

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Octubre de 2023 a las 04:05:50 pm

Con el turno 2023-074-6-7832 se calificaron las siguientes matriculas:
074-92522

Nro Matricula: 074-92522

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 34 # 19 - 133 CO ROBLEDALES PRQUE RESIDENCIAL APTO 304 TORRE 17 CUARTA ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 02/10/2023 Radicación 2023-074-6-7832
DOC: OFICIO 1106 DEL: 15/09/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2023-00435-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: GALLO GALLO FLOR ALBA: -- CC# 24048627

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746